

عصر جمعه ۱۳۸۸/۵/۲۳



شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری
مدیریت هماهنگی آزمون‌ها

www.irankarshenas.com

آزمون متقاضیان کارشناسی رسمی دادگستری

مردادماه ۱۳۸۸

کد: ۴۱

دفترچه سؤالات رشته: راه و ساختمان

مدت پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

تعداد: ۶۰ سؤال

شماره سندلی:

نام و نام خانوادگی:

توجه:

- ۱- هر سؤال و چهار گزینه آن را با دقت بخوانید، پس از انتخاب گزینه صحیح در پاسخنامه مربع مستطیل مربوط به آن را سیاه کنید.
- ۲- در این دفترچه هیچ‌گونه علامتی ننسید و در پایان وقت امتحان آن را همراه با پاسخنامه و کارت ورود به جلسه به مراقبین تحویل دهید.

موفق باشید.

۱- در یک محاسبه سرانگشتی (کاملاً تقریبی و مستقل از آیین‌نامه خاص) و براساس تجربه، تعداد آرماتور لازم از شماره $\Phi 20$ در یک قطعه بتنی مسلح به ابعاد 50×25 سانتی‌متر تحت اثر یک نیروی کششی معادل ۷۰۰ کیلو نیوتن، چند تا می‌باشد.

(۱) سه عدد (۲) شش عدد (۳) ده عدد (۴) حداقل تعداد براساس آیین‌نامه مورد نظر

۲- قطرهای متداول برای فولادهای عرضی (خاموت) در قطعات بتن مسلح ساختمانی در حدود چند میلی‌متر است؟

(۱) ۲ تا ۶ (۲) ۲ تا ۱۶ (۳) ۶ تا ۱۲ (۴) ۱۲ تا ۱۶

۳- با مصرف سیمان نوع III در بتن می‌توان گفت:

(۱) به دلیل حرارت هیدراتاسیون زیاد، مقاومت ۳ روزه آن تقریباً معادل مقاومت ۷ روزه بتن با سیمان معمولی است.

(۲) به دلیل حرارت هیدراتاسیون کم، مقاومت اولیه آن کمتر از مقاومت بتن با سیمان معمولی است.

(۳) بتن زودتر ترک می‌خورد و مقاومت آن کاهش می‌یابد.

(۴) گیرش آن در مقایسه با بتن با سیمان معمولی کمتر است.

۴- درجه کارایی بتن در مقاطع پر فولاد که ارتعاش آنها دشوار یا غیرممکن باشد حدوداً چگونه است؟

(۱) خیلی کم (۲) زیاد (۳) کم (۴) متوسط

۵- عمده خرابی ساختمان‌های با اسکلت بتن‌آرمه به صورت گسیختگی خمشی ستون‌ها در محل اتصال به چه دلیلی است؟

(۱) کم بودن طول آرماتورهای انتظار (۲) عدم کفایت درصد آرماتورهای اصلی

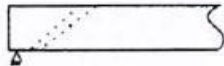
(۳) سختی زیاد ستون‌ها (۴) سختی زیاد تیرها

۶- در محاسبه به روش حد نهایی قطعات بتن مسلح ساختمانی معمولاً بر تنش محاسباتی فولادها یک ضریب ایمنی اعمال می‌شود.

مقدار این ضریب در حالت بارگذاری تصادفی مانند زلزله چقدر است؟

(۱) برابر صفر (۲) کمتر از یک (۳) برابر یک (۴) بیشتر از یک

۷- در یک تیر بتن‌آرمه ترک‌های ۴۵ درجه در نزدیکی تکیه‌گاه پس از بارگذاری دیده شده است علت آنها کدام است؟



(۱) عدم مهاربندی قالب‌ها (۲) کمبود مقاومت نهایی بتن

(۳) کمبود فولاد خمش (۴) کمبود فولاد برش

۸- صحیح‌ترین روش آب‌بند نمودن یک مخلوط بتنی که جهت یک سازه هیدرولیکی مورد استفاده قرار می‌گیرد کدام است؟

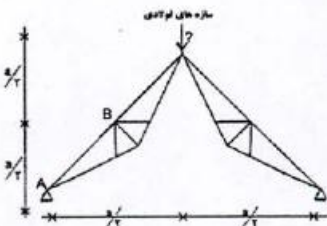
(۱) کاهش نفوذپذیری با استفاده از افزودنی حباب‌ساز

(۲) ایجاد یک لایه آب‌بند پس از اجرا با استفاده از مواد شیمیایی

(۳) بتن‌سازه‌ای آب‌بند نمی‌شود.

(۴) افزایش وزن مخصوص با کاهش نسبت آب به سیمان و بدون استفاده از افزودنی‌ها

۹- نیروی عضو AB در خرابی زیر کدام است؟



(۱) P (۲) $\frac{P}{2}$ (۳) $\sqrt{3} P$ (۴) $\frac{\sqrt{3}}{3} P$

۱۰- مقدار نیروی فشار در حالت کماتش یک قطعه مستقیم به طور کلی چه رابطه‌ای با طول قطعه دارد؟

(۱) با توان دوی طول قطعه نسبت عکس دارد. (۲) با طول قطعه نسبت عکس دارد.

(۳) با توان دوی طول قطعه نسبت مستقیم دارد. (۴) با طول قطعه نسبت مستقیم دارد.

۱۱- بازرسی و نوع و کیفیت یک جوش لب به لب عرضی جان تیر ساختمان فلزی با کدام روش انجام می‌شود؟

- (۱) بازرسی به صورت چشمی
(۲) آزمایش ضربه
(۳) آزمایش با ذرات مغناطیسی
(۴) آزمایش پرتونگاری یا مافوق صوت

۱۲- گسیختگی اتصالات جوش در ساختمان‌های فلزی بیشتر در چه حالتی رخ می‌دهد؟

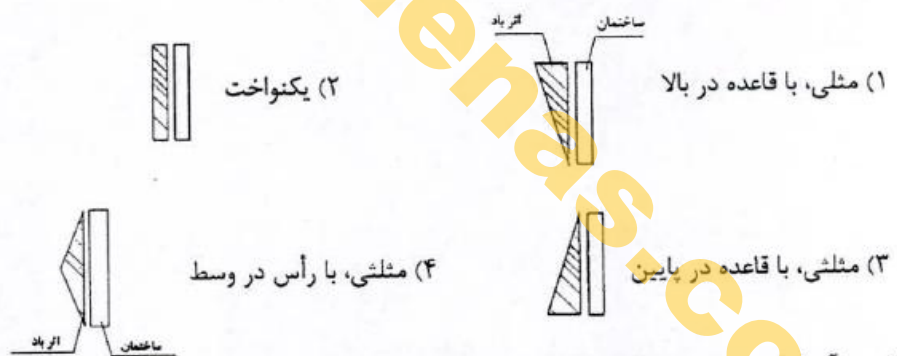
- (۱) استاندارد نبودن حرارت لازم در حین فرآیند جوشکاری
(۲) عدم استفاده از میل‌گرد به عنوان پرکننده در مواضع جوشکاری به منظور کاهش فواصل هوایی موجود
(۳) عدم طول مؤثر کافی و ساق کم جوش در مقایسه با ضخامت قطعات مورد اتصال
(۴) عدم استفاده از ورق‌های تقویتی یکپارچه در محل اتصال

۱۳- در ایران معمولاً برای اتصال دو قسمت ستون فلزی با سطح قطعه غیرمساوی، در حالت کلی از کدام روش بیشتر استفاده می‌شود؟

- (۱) تسمه‌های فلزی عمودی به طول حداقل ۵۰ سانتی‌متر در جان ستون
(۲) صفحات فلزی عمودی در جان و صفحات اضافی بر روی بال‌های تیر آهن
(۳) صفحات فلزی یکپارچه به ابعاد قابل محاسبه فقط در جان ستون
(۴) قطعات صفحات فلزی جداگانه به طول ۱۰ سانتی‌متر و فاصله ۵ سانتی‌متر از یکدیگر (عرض صفحات قابل محاسبه)
۱۴- عمده‌ترین دلیل بروز ترک‌های سرتاسری در جوش ناشی از چیست:

- (۱) عدم کنترل پارامترهای مؤثر در جوشکاری نظیر آمپر و شدت جریان
(۲) نامناسب بودن ساختار الکتروود با فلز پایه
(۳) ناخالصی در فلز پایه
(۴) کلیه موارد

۱۵- اثر باد روی ساختمان‌های بلند به کدام صورت است؟



۱۶- در آزمایش سه محوری کدامیک از عبارات زیر صحیح است؟

- (۱) تنش برشی در سطح برش، حداکثر مقدار خود را دارد.
(۲) حداکثر تنش برشی در سطحی قرار دارد که با صفحه اصلی زاویه ۴۵ درجه می‌سازد.
(۳) سطح برش در زاویه ۴۵ درجه نسبت به سطوح اصلی قرار دارد.
(۴) سطح برش با صفحه اصلی 45° را تشکیل می‌دهد (ϕ زاویه اصطکاک داخلی ذرات خاک)
۱۷- تغییر شکل خاک ناشی از تحکیم خاک جزء کدام دسته از تغییر شکل‌های مصالح قرار می‌گیرد؟

- (۱) الاستوپلاستیک
(۲) الاستیک یا ارتجاعی
(۳) پلاستیک یا خمیری
(۴) بسته به میزان تحکیم می‌تواند هر یک از حالت‌های مختلف را داشته باشد

- ۱۸- برای تثبیت خاک‌های رسی خمیری مرطوب استفاده از کدام مورد مناسب‌ترین است؟
 (۱) آهک زنده (۲) دوغاب آهک (۳) سیمان (۴) قیر
- ۱۹- چنانچه منحنی دانه‌بندی یک خاک دانه‌ای به صورت یکنواخت باشد، کدام مورد زیر برای آن خاک صادق است؟
 (۱) تراکم‌پذیر (۲) تورم‌پذیر (۳) تراکم‌پذیر و تورم‌پذیر (۴) نفوذپذیر
- ۲۰- ضریب یکنواختی یک خاک دارای دانه‌بندی خوب چگونه است؟
 (۱) برابر صفر (۲) خیلی کوچک‌تر از یک (۳) خیلی بزرگ‌تر از یک (۴) نزدیک به یک
- ۲۱- چنانچه کف پی بیش از ابعاد مندرج در نقشه‌ها خاک‌برداری شود باید کف پی با پر شود.
 (۱) ریختن شن و ماسه و آجر (۲) ریختن ماسه (۳) ریختن خاک دستی (۴) بتون ضعیف و یا مواد دیگری که از طرف دستگاه نظارت تعیین شود
- ۲۲- شاخص خمیری خاک را با کدام علامت نشان می‌دهند و آن عبارت است از.....
 (۱) SL - تفاوت بین حالت جامد و حالت نیمه جامد خاک
 (۲) PL - حد فاصل بین حالت نیمه جامد و حالت خمیری خاک
 (۳) PI - تفاوت بین حد روانی و خمیری خاک
 (۴) LL - حد فاصل بین حالت خمیری و حالت روانی خاک
- ۲۳- حدود شیب‌بندی پشت‌بام ساختمان‌ها معمولاً چند درصد است؟
 (۱) ۱/۵ تا ۲/۵ (۲) ۰/۵ تا ۳/۵ (۳) ۲/۵ تا ۳/۵ (۴) ۰/۵ تا ۱/۵
- ۲۴- نام شیمیایی آجر ماسه آهکی عبارت است از:
 (۱) هیدروسیلیکات کلسیم (۲) هیدرات کلسیم (۳) سیلیکات کلسیم (۴) منوهیدرات کلسیم
- ۲۵- در کدام مورد آجر آلوک می‌کند؟
 (۱) آجر خوب پخته نشده باشد. (۲) در داخل خاک آجر سنگ گچ باشد.
 (۳) در داخل خاک آجر سنگ آهک باشد. (۴) در داخل خاک آجر منیزیت باشد.
- ۲۶- حجم ملات گچ هنگام گرفتن چه تغییر فیزیکی پیدا می‌کند؟
 (۱) افزوده می‌شود. (۲) کاهش می‌یابد. (۳) ثابت می‌ماند. (۴) متناسب با محیط ممکن است تغییر کند.
- ۲۷- در مورد ملات ماسه سیمان مصرفی در ساختمان‌های آجری بهترین نسبت حجم سیمان به حجم ماسه بوده و باید حداکثر ساعت پس از اختلاط مصرف شود.
 (۱) یک - سه - ۲/۵ (۲) دو - سه - ۲ (۳) سه - یک - ۱ (۴) سه - دو - ۲
- ۲۸- ترکیب سیلیکات منیزیم و کلسیم معرف کدامیک از موارد زیر است؟
 (۱) آریست (۲) آجرنسوز (۳) پشم سنگ (۴) گچ ویژه
- ۲۹- کدامیک از خواص زیر مربوط به پلی‌اورتان است؟
 (۱) مقاوم در مقابل بازها و اسیدها (۲) عایق در مقابل حرارت (۳) عایق صوت (۴) مقاوم در مقابل رطوبت
- ۳۰- حداقل ضخامت ورق روی برای پوشش شیروانی‌های ساختمان چند میلی‌متر است؟
 (۱) ۰/۲ (۲) ۰/۸ (۳) ۰/۵ (۴) ۱

۳۱- سقف موقتی یک راهروی سرپوشیده باید توانایی چه باری را داشته باشد؟

- (۱) حداقل ۷۰۰ کیلوگرم بر متر مربع
 (۲) کلیه بارهای احتمالی و حداقل ۷۰۰ کیلوگرم بر متر مربع
 (۳) حداقل ۵۰۰ کیلوگرم بر متر مربع
 (۴) کلیه بارهای احتمالی و حداقل ۵۰۰ کیلوگرم بر متر مربع

۳۲- شوره (سفیدک) روی نماهای آجری با چه موادی پاک می‌گردد؟

- (۱) آب مقطر
 (۲) آب گرم معمولی
 (۳) مواد قلیایی رقیق
 (۴) مواد اسیدی رقیق

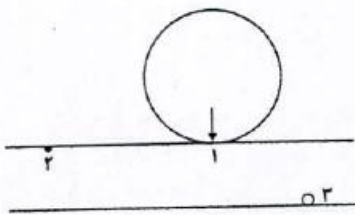
۳۳- در صورتی که دمای بتن آسفالتی گرم در هنگام غلتک‌زنی بسیار زیاد باشد چه اتفاقی می‌افتد؟

- (۱) آسفالت حالت خمیری پیدا کرده و از زیر چرخ غلتک بیرون می‌آید.
 (۲) آسفالت حالت روانی و شل پیدا نموده و غلتک‌زدن عملی نمی‌شود.
 (۳) در سطوح شیب‌دار آسفالت پس از غلتک‌زنی موج‌دار می‌شود.
 (۴) غلتک‌زدن مشکل شده و نیاز به عملیات خاصی دارد.

۳۴- علت ترک‌های هلالی که در آسفالت ایجاد می‌شود چیست؟

- (۱) بارگذاری‌های سنگین روی بستر راه
 (۲) عدم اجرای هم‌زمان آسفالت خطوط مجاور هم
 (۳) فقدان چسبندگی کافی بین لایه‌های آسفالت و نیروهای حاصل از ترمز ماشین‌ها
 (۴) نشست‌های ناشی از تغییرات درجه حرارت

۳۵- تنش‌های ناشی از بار چرخ در لایه رو سازی در نقاط ۱، ۲ و ۳ چگونه است؟



- (۱) ۱- فشاری ۲- کششی ۳- فشاری
 (۲) ۱- فشاری ۲- کششی ۳- کششی
 (۳) ۱- کششی ۲- فشاری ۳- کششی
 (۴) ۱- کششی ۲- کششی ۳- فشاری

۳۶- غلتک پاچه‌بزی برای متراکم کردن کاربرد دارد.

- (۱) خاک ریز دانه
 (۲) خاک درشت دانه
 (۳) ماسه بادی
 (۴) مارن

۳۷- اطراف بام، جان‌پناه به ارتفاع ۷۵ سانتی‌متر و ضخامت ۱۰ سانتی‌متر احداث شده است از نظر آیین‌نامه زلزله کدام مورد الزامی است؟

- (۱) ایجاد نمای یکپارچه سیمانی با توری کفایت می‌نماید.
 (۲) باید تماماً توسط عناصر قائم فولادی یا بتن آرمه گیردار کف نگهداری شود.
 (۳) در صورتی که طول آزاد آن از ۴/۵ متر بیشتر باشد عناصر نگهدارنده قائم لازم دارد.
 (۴) نیاز به تمهیدات اضافی ندارد.

۳۸- در ساختمان‌های با مصالح بنایی دو طبقه کدام مورد از نظر مقررات زلزله الزامی است؟

- (۱) کلاف قائم در گوشه‌های ساختمان
 (۲) کلاف افقی در تراز سقف روی دیوارهای باربر
 (۳) کلاف افقی در زیر تراز دیوارها
 (۴) هر سه مورد

۳۹- سقف کاذب از نظر ضوابط زلزله چه حکمی دارد؟

- (۱) از نظر ایمنی جلوگیری از ریزش ناگهانی سقف می‌نماید.
- (۲) با مصالح سبک و اتصال مناسب به کلاف‌بندی ساختمان یا اسکلت ساختمان مجاز است.
- (۳) سقف کاذب در صورت سبک‌تر بودن از ۴۰ کیلوگرم بر متر مربع مجاز است.
- (۴) سقف کاذب مجاز نیست.

۴۰- در ایران تأثیر کدام مورد به عنوان ضعف ساختمان‌های فلزی در برابر زلزله، نسبت به بقیه کمتر است؟

- (۱) ابعاد ناکافی ورق‌های اتصال بادبندها و عدم کفایت طول مؤثر جوش
 - (۲) عدم طراحی مناسب تیرها و ستون‌ها و استفاده از پروفیل و تیر آهن‌های ضعیف
 - (۳) عدم استفاده از قطعات تقویت در جان تیرها و در نزدیکی محل اتصال تیر به ستون
 - (۴) عدم رعایت اصول طراحی و اجرای اتصالات
- ۴۱- در چاه آسانسور نصب لوله.....

- (۱) از نوع لوله باران مجاز است.
- (۲) از نوع لوله آب سرد تا $\frac{1}{4}$ اینچ مجاز است.
- (۳) فقط از نوع لوله فاضلاب مجاز است.
- (۴) مجاز نیست.

۴۲- استفاده از بالشتک (SPACER) در قالب‌بندی به چه منظور است؟

- (۱) فراهم نمودن فضای مناسب برای عبور لوله‌های برقی
- (۲) تنظیم فواصل بین میلگردها
- (۳) ایجاد فاصله مناسب (مطابق نقشه) بین قالب و میلگردها
- (۴) تنظیم فاصله برای بتن‌ریزی

۴۳- استفاده از بلوکاز (لاشه سنگ یا قلوه سنگ) در زیرسازی‌های مستقر روی زمین به چه منظور است؟

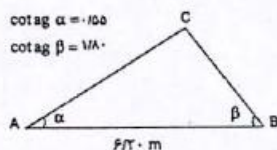
- (۱) افزایش مقاومت کف‌سازی
- (۲) ایجاد سطح هموار برای روسازی
- (۳) توزیع مناسب بار سطحی به زمین
- (۴) جلوگیری از انتقال حرارت

۴۴- مهم‌ترین ویژگی یک قالب‌بندی ساختمانی کدام است؟

- (۱) اتصالات ساده و قفل و بست راحت بین اجزای قالب
- (۲) دوام و صلبیت بالای قالب
- (۳) دفعات استفاده از قالب و تداوم فعالیت‌های کارگاه
- (۴) سبکی وزن اجزای قالب‌بندی

۴۵- در نقشه‌ای با مقیاس $1/200$ مساحت زمینی ۵۰ سانتی‌متر مربع محاسبه شده مساحت واقعی آن متر مربع خواهد شد.

- (۱) ۲۵ (۲) ۴۰ (۳) ۱۰۰ (۴) ۲۰۰



- (۱) $1/64$ (۲) $4/09$ (۳) $8/18$ (۴) $16/36$

۴۶- مساحت زمینی به شکل سه ضلعی با معلومات شکل برابر است با متر مربع.

۴۷- یک مسافت ۸۰۰ متری با نوار فلزی ۵۰ متری اندازه‌گیری شده است. در صورتی که خطای متوسط اندازه‌گیری هر دهانه ۳ میلی‌متر باشد، خطای اندازه‌گیری کل مسافت مورد نظر چند میلی‌متر است؟

- (۱) ۳ (۲) ۱۲ (۳) ۱۹ (۴) ۴۸

۴۸- حداقل شدت روشنایی در اتاق نشیمن و دفاتر آذاری به ترتیب چند لوکس است؟

(۱) ۵۰ - ۱۰۰ (۲) ۷۰ - ۲۰۰ (۳) ۱۰۰ - ۱۵۰ (۴) ۱۵۰ - ۲۵۰

۴۹- در لایه‌های عایق یک ردیف در ساختمان‌های با مصالح بنایی از هر طرف حداقل سانتی‌متر هم‌پوشانی لازم است که باید با قیر بهم چسبانیده و لایه در جهت قرار گیرد.

(۱) ۸ - زیری - شیب‌بندی (۲) ۱۰ - رویی عمود بر لایه - زیرین

(۳) ۱۰ - رویی - شیب‌بندی (۴) در صورت درزبندی مناسب، هم‌پوشانی لازم نیست.

۵۰- در یک ساختمان چند طبقه متداول عایق کاری حرارتی در کدامیک از موارد زیر، صرفه‌جویی مؤثرتری را در مصرف انرژی به دنبال دارد؟

(۱) بام و سقف‌های طبقات (۲) پوسته خارجی ساختمان

(۳) دیوارها و دوجداره کردن شیشه‌ها (۴) دیوارها و درزبندی درها و پنجره‌ها

۵۱- چنانچه در ملک مورد اجاره‌ای دستگاه‌های حرارتی مرکزی و تهویه و آسانسور نیاز به تعمیر اساسی داشته باشد، هزینه تعمیرات بر عهده کیست و در صورت بروز اختلاف مرجع رسیدگی کدام است؟

(۱) مالک - دایره اجاریات واحد ثبتی محل وقوع ملک (۲) مستأجر - شهرداری محل وقوع ملک

(۳) مستأجر - دفتر تنظیم کننده سند اجرا (۴) مالک - دادگاه حقوقی محل وقوع ملک

۵۲- در تعریف حق ارتفاق کدام عبارت صحیح است.

(۱) حقی است برای بهره‌بردار که به موجب عقدی بین وی و مالک برای استفاده مجدد از ملک برقرار می‌شود.

(۲) حقی است برای سکونت منتفع بدون محدودیت زمان از ملک غیرمنقول که براساس قرارداد با مالک برقرار می‌شود.

(۳) در اموال غیرمنقول، حق مالک است در ملک دیگری برای کمال استفاده از ملک خود.

(۴) در اموال غیرمنقول، حقی است که شخص می‌تواند از مالی که عین آن ملک دیگری است، استفاده نماید.

۵۳- صدور گواهی پایان ساختمان

(۱) بنا به تقاضای مالک پس از پایان استخوان‌بندی بنا امکان‌پذیر است.

(۲) منوط به نماندگی جهات مختلف ساختمان می‌باشد.

(۳) منوط به پرداخت کلیه عوارض سطح زیر بنای مذکور در پروانه ساختمان می‌باشد.

(۴) منوط به بازدید نماینده فنی شهرداری در انطباق ساختمان با میزان زیربنای مذکور در پروانه می‌باشد.

۵۴- تفکیک یعنی:

(۱) تقسیم ملک به نسبت مساوی بین شرکای آن می‌باشد.

(۲) جداسازی و تبدیل یک ملک به قطعات کوچک‌تر براساس سهم هر شریک می‌باشد.

(۳) جدا کردن سهم مشاع هر یک از شرکا از یک ملک یا ساختمان غیر ممکن است.

(۴) جداسازی و تبدیل یک ساختمان یا ملک به قطعات کوچک‌تر قابل استفاده، با دسترسی و قابل فروش بودن.

۵۵- در تعیین ارزش معاملاتی املاک، ارزش عرصه املاکی که دارای دوپر باشد به چه ترتیب محاسبه می‌شود؟

(۱) ابتدا ارزش جبهه ارزان‌تر و سپس باقیمانده عرصه با ارزش جبهه گران‌تر

(۲) ابتدا ارزش جبهه گران‌تر و سپس باقیمانده عرصه با ارزش جبهه ارزان‌تر

(۳) با ارزش جبهه گران‌تر

(۴) با ارزش جبهه ارزان‌تر

۵۶- ارزش دو سهم مشاع از ده سهم شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت یکصد مترمربع به قرار متر مربعی پانزده میلیون ریال چند میلیون ریال است؟

(۱) یکصد و پنجاه میلیون (۲) دویست میلیون (۳) دویست و پنجاه میلیون (۴) سیصد میلیون

۵۷- تغییر مقادیر کار در هر یک از اقلام مورد پیمان تا چند درصد مبلغ اولیه پیمان براساس قیمت های پیمان مجاز است و پیمان کار ملزم به اجرای آن است؟

(۱) ۱۰٪ (۲) ۲۰٪ (۳) ۲۵٪ (۴) ۳۰٪

۵۸- کدامیک از موارد ذیل جزء اسناد و مدارک پیمان کارهای پیمان کاری نمی باشد.

(۱) موافقت نامه ها (۲) برنامه زمانی تفصیلی

(۳) فهرست بهاء و مقادیر کار (۴) دستورالعمل های استانداردهای فنی

۵۹- با توجه به شرایط عمومی پیمان ۱۰ درصد تضمین حسن انجام کار کسر شده از مطالبات پیمان کار چگونه به وی مسترد می گردد؟

(۱) کل ۱۰ درصد حسن انجام کار پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ به پیمان کار مسترد می گردد.

(۲) نیمی از حسن انجام کار پس از اجرای ۵۰٪ کار اجرایی و نیم دیگر آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ به پیمان کار مسترد می گردد.

(۳) ۱۰ درصد حسن انجام کار پس از تحویل قطعی و با رعایت مسؤلیت های دوره تضمینی و پس از تسویه حساب طبق مواد ۴۲ و ۵۲ مسترد می گردد.

(۴) نیمی از مبلغ حسن انجام کار پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی با رعایت مسؤلیت های دوره تضمینی ماده ۴۲ و تسویه حساب ماده ۵۲ مسترد می گردد.

۶۰- با توجه به شرایط عمومی پیمان، چنانچه پیمان کار نسبت به اصلاح کارهای معیوب که از طرف دستگاه نظارت به وی اعلام گردیده تا پایان مهلت تعیین شده اقدامی نکند، کارفرما می تواند:

(۱) به پیمان خاتمه داده و با تأیید دستگاه نظارت و با استفاده از سایر پیمان کاران ذیصلاح نسبت به رفع عیوب کار و ادامه کار اجرایی اقدام نماید.

(۲) با ضبط مطالبات، پیمان کار را موظف به رفع عیوب مشخص شده می نماید و تا زمان رفع عیوب را جزء مدت قرارداد محسوب نمی نماید و در صورت تکرار می تواند طبق ماده ۴۶ نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

(۳) خود کارهای معیوب را اصلاح کرده و هزینه های مربوطه را به اضافه ۱۵٪ از مطالبات پیمان کار کسر کند و در صورت تکرار بی توجهی، کارفرما طبق ماده ۴۶ نسبت به فسخ پیمان اقدام نماید.

(۴) کارگاه را در اختیار می گیرد و عیوب را از محل «حسن انجام کار پیمان کار» رفع می نماید و در صورت بی توجهی مجدد پیمان کار طبق ماده ۵۲ تسویه حساب می کند.

